

KERJA-KERJA MENAIKTARAF LOBI UTAMA, KOLEJ POLY TECH MARA BANGI

1. Harga yang ditawarkan didalam Ringkasan Sebutharga ini hendaklah mengambil kira perkara-perkara yang dijelaskan di dalam Arahan Kepada Petender, Spesifikasi, Bidang Kerja dan Syarat-syarat Am Sebutharga.
2. Sebelum pelaksanaan kerja, pembekal/syarikat hendaklah memahami dan mematuhi perkara-perkara berikut bagi mengelakkan silap tafsiran ke atas keterangan kerja yang sama ada dinyatakan atau tidak dinyatakan :
 - a) Mana-mana kerja yang berkaitan dengan menanggal dan memasang pintu, *frame* pintu, tingkap, *frame* tingkap, siling dan sebagainya yang memerlukan kerja mengetuk, memecah dinding, lantai, siling dan seumpamanya hendaklah dibuat dengan kemas dan rapi manakala bahagian yang diketuk atau dipecahkan hendaklah diperkemaskan dengan kerja menampal, menyimen, mengecat (di bahagian luar dan dalam) dan menggantikan jubin seperti warna dan saiz asal.
 - b) Mana-mana kerja membekal dan memasang peralatan seperti paip air, *shower*, pintu, tingkap, mangkuk tandas dan sebagainya hendaklah dilengkapi dengan aksesori-aksesori yang berkaitan seperti engsel, tombol, door closer (pada pintu utama), *bottle trap*, selak pintu dan kunci yang berkualiti tinggi dan lain-lain yang berkaitan. Untuk kerja membekal dan memasang pintu, tingkap, *frame* pintu dan *frametingkap* hendaklah bersekali dengan kerja-kerja mengecat.
 - c) Mana-mana kerja yang melibatkan tatacorak, warna, bentuk, jenis/jenama dan sebagainya hendaklah mendapat persetujuan daripada pegawai penguasa kolej terlebih dahulu.
 - d) Mana-mana kerja yang melibatkan pendawaian elektrik, elektronik dan sistem rangkaian internet perlu mematuhi semua peraturan atau akta yang ditetapkan oleh pihak berkuasa. Pembekal/syarikat perlu mengujilari dan mentauliah peralatan, pendawaian, perbekalan dan sistem yang dipasang adalah selamat untuk digunakan.
3. Barang atau peralatan yang dibekalkan hendaklah barangan yang original sepertimana spesifikasi yang dinyatakan. Sekiranya pembekal/syarikat membekalkan barang atau peralatan yang tidak mengikut spesifikasi yang dinyatakan maka pembekal/syarikat hendaklah memaklumkan kepada pegawai berkuasa kolej bagi mendapat persetujuan secara bertulis. Nilai barang atau peralatan yang hendak ditukar hendaklah sama atau lebih daripada yang dinyatakan dalam borang sebutharga dan pembekal tidak dibenarkan membuat sebarang tuntutan tambahan ke atas barang atau peralatan yang hendak ditukar.

KERJA-KERJA MENAIKTARAF LOBI UTAMA, KOLEJ POLY TECH MARA BANGI

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar seunit (RM)	Harga (RM)
1.	Kerja-kerja menaiktaraf Lobi Utama KPTM Bangi. 1.1 Membuat papan tanda amaran / peringatan atau menutup kawasan kerja dengan hoarding jika perlu di sekitar kawasan pembinaan termasuk kerja - 'kerja mobilisasi, membekal tenaga kerja, pengangkutan, jentera, tapak membuang sampah dan lain-lain keperluan yang berkaitan untuk kerja - kerja menaiktaraf. 1.2 Kerja-kerja membersihkan dan mencuci kawasan sekitar kerja sepanjang masa dari habuk dan kotoran.	Pukal	Pukal	_____	_____
		Pukal	Pukal	_____	_____
2.	Kerja – Kerja naiktaraf Lobi Utama 2.1 Kerja-kerja meroboh, membuka, mengalih, memasang semula (1 dan 2) dan melupus termasuk segala kelengkapan seperti yang diarahkan PMP. 1. Pintu Kaca 2. CCTV 3. Roller Shutter 4. Lantai jubin sedia ada 5. Siling sedia ada 6. Planter Box termasuk tanah sedia ada Kerja Siling 2.2 Membekal dan memasang siling plaster jenis IPPC-4 L-Box, termasuk akses manhole dan LED strip light dari warna yang di luluskan oleh PMP. Kerja Lantai 2.3 Kerja-kerja menakik (hacking) lepekan lantai sediaada dan memebersihkan permukaan sebelum pemasangan tiles yang baru. 2.4 Kerja- kerja turapan 12mm simen gum tile atau skrid dilepa licin untuk menerima jubin lantai.	Pukal	Pukal	_____	_____
		M ²	45	_____	_____
		Pukal	Pukal	_____	_____
		M ²	200	_____	_____

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar seunit (RM)	Harga (RM)
	2.5 Kerja meratakan permukaan lantai serta membekal dan memasang ceramic tiles (gred A) 600mm x 600mm termasuk 100mm skirting dan juga nosing tiles.	M ²	200	_____	_____
	2.6 Kerja membekal dan memasang rumput jenis Artificial Grass ketebalan 25mm termasuk bedding pasir bagi meratakan permukaan.	M ²	18	_____	_____
	2.7 Kerja-kerja membekal, menghampar dan memadatkan konkrit bertetulang pada penutup longkang dengan ready mix concrete Gred 20 dengan ketebalan 100mm termasuk tetulang jenis BRC A8 dipasang mengikut spesifikasi JKR.	M ²	5	_____	_____
	Kerja Elektrikal				
	2.8 Mata lampu l/d suis kutub tunggal terlutup logam 10A, kotak pelekap jenis logam untuk suis lekapan permukaan menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi l/d kabel perlindungan beserta lengkapan LED downlight dan beserta lengkapan lampu 18watt jenis PHILIPS atau setara dan aksesori yang berkenaan. (6500k, 2200lm)	Unit	20	_____	_____
	2.9 Mata soket alir keluar kuasa l/d suis soket alur keluar 13A 2 Gang terlutup logam beserta kotak pelekap jenis logam lekapan permukaan menggunakan kabel PVK 2 x 2.5mm persegi l/d kabel perlindungan dan aksesori yang berkenaan.	Unit	2	_____	_____
	2.10 Membekal dan memasang sistem pendawaian ICT di dalam konduit dari rack IT sediada yang berdekatan lengkap dengan faceplate, patchcord serta lain-lain aksesori berkaitan.	Unit	2	_____	_____
	2.11 Mata lampu untuk lampu kecemasan (tanpa suis) menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi l/d kabel perlindungan beserta lengkapan 'LAMPU KECEMASAN' jenis LED 8W model KEL 12L- 44P berkapasiti 3 jam dan kapasiti bateri tidak kurang 6 AH dan aksesori yang berkenaan.	Unit	1	_____	_____
	2.12 Mata lampu untuk lampu tanda keluar (tanpa suis) menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi l/d kabel perlindungan beserta lengkapan lampu kecemasan tanda	Unit	2	_____	_____

No. Sebutharga : KPTM/SH/BG/2025/UPK-110

Tarikh Tutup Iklan : 20 OGOS 2025

JAM 12.00 TGH HARI

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar seunit (RM)	Harga (RM)
	'KELUAR' jenis LED 8W model BE1ST 101B berkapasiti 3 jam dan kapasiti bateri tidak kurang 6 AH dan aksesori yang berkenaan. 2.13 Mata kipas lekapan siling l/d suis kutub tunggal terlitup logam 10A, kotak pelekap dan ros siling menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi l/d kabel perlindungan serta pendawaian beserta lengkapan Kipas siling saiz 1500mm (60") jenama Prism+ Laguna Smart atau setara dan aksesori yang berkenaan. 2.14 Mata penyaman udara sehingga 3.0 kuasa kuda(split unit) l/d soket alir keluar 15A, suis dua kutub 30A dengan lampu penunjuk beserta kotak pelekap jenis logam untuk suis lekapan permukaan dan plat dakapan berperisai logam daripada peti agihan yang berkenaan menggunakan kabel 2 x 4mm persegi l/d kabel perlindungan Kerja Penyerahan Akhir 2.15 Kerja-kerja pembersihan dan pencucian kawasan dari sebarang sisa kerja dan kekemasan semula termasuk mengecat kawasan yang terjejas akibat kerja. <i>Catatan : Keseluruhan tempat kerja hendaklah bersih dan kemas. Kesan cat yang terkena permukaan cermin tingkap, frame tingkap, lantai, pintu, frame pintu, perabot, suis lampu dan aircond hendaklah dibersihkan.</i> Nota : Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina, dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang diperlukan bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapat sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya.	Unit	1	_____	_____
		Unit	1	_____	_____
		Pukal	Pukal	_____	_____

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar seunit (RM)	Harga (RM)
3.	TEMPOH SAHLAKU SEBUTHARGA Semua catatan harga dalam dokumen ini hendaklah sah selama 90 hari dari tarikh tutup sebutharga.				
4.	TAKLIMAT & LAWATAN TAPAK 4.1 Tiada lawatan tapak untuk kerja-kerja ini. 4.2 Syarikat/pembekal perlu membuat temujanji terlebih dahulu dengan pegawai penguasa bagi mendapatkan tarikh dan masa lawatan ke kampus untuk melihat lokasi dan membuat ukuran sebenar kerja yang akan dilakukan sebelum tarikh tutup sebutharga ini pada 20 OGOS 2025 . 4.3 Pihak kontraktor harus meneliti dan memahami dokumen sebutharga, spesifikasi dan diwajibkan membuat lawatan ke tapak pembinaan untuk menentukan tahap kefahaman terhadap kerja-kerja tersebut dari segi karakter dan persekitaran kerja serta pengukuran di tapak sebelum menghargakan tawaran sebutharga.				
5.0	TAKLIMAT KERJA 5.1 Pembekal/Syarikat diwajibkan memberi taklimat kerja dan taklimat keselamatan kepada pekerjaanya sebelum memulakan kerja-kerja yang berkaitan. 5.2 Pembekal/Syarikat perlu memahami dan mematuhi semua perkara penting seperti yang dicatat pada NOTA PENTING di LAMPIRAN 2 .				

No. Sebutarga : KPTM/SH/BG/2025/UPK-110

Tarikh Tutup Iklan : 20 OGOS 2025

JAM 12.00 TGH HARI

Bil.	Perkara	Unit	Kuantiti	Kadar seunit (RM)	Harga (RM)
6.0	PENGHANTARAN / TARIKH SIAP DAN JAMINAN KERJA 6.1 Kerja-kkerja dijangka siap dalam tempoh 30 hari. Tempoh: _____ hari 6.2 Jaminan kerja adalah selama min 6 bulan. Jaminan: _____ Bulan 6.3 Pembekal/Syarikat hendaklah menyediakan jadual perancangan kerja, laporan bergambar sebelum dan selepas kerja dilaksanakan apabila membuat tuntutan (Cetakan berwarna dan dibuat 2 salinan)				
7.0	PEGAWAI YANG BERTANGGUNGJAWAB i. En Malek : 016-448 6986 ii. En Ismawe : 019-707 8398 iii. En Fikri : 016-450 3742				
8.0	PEGAWAI PENGUASA KOLEJ Pengarah KPTM Bangi				
Perkara : KERJA-KERJA MENAIKTARAF LOBI UTAMA, KOLEJ POLY TECH MARA BANGI JUMLAH HARGA TAWARAN KESELURUHAN (RM) : Ringgit Malaysia : _____ _____ NOTA: Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya.					_____

No. Sebutharga : KPTM/SH/BG/2025/UPK-110

Tarikh Tutup Iklan : 20 OGOS 2025

JAM 12.00 TGH HARI

NAMA SYARIKAT & COP :

TANDATANGAN :

NAMA PEGAWAI :

NO. TELEFON :

TARIKH :

*Penghantaran sebutharga dengan menggunakan letterhead syarikat beserta cop/mohor syarikat
ADALAH DIWAJIBKAN

NOTA PENTING

1. Pembekal/Syarikat hendaklah memastikan kekemasan akhir permukaan lantai / tapak binaan adalah sekata dan sama tinggi serta berkeadaan bersih dari sisa binaan dan habuk.
2. Kerja-kerja keselamatan, kekemasan dan kebersihan amat dititikberatkan.
3. Semasa kerja-kerja dijalankan, bahan-bahan di tapak kerja, alat-alat perabut dan peralatan peribadi yang dimiliki oleh penghuni mestilah dikawal dari kerosakan disebabkan oleh api, cuaca, kecuaiannya pekerja-pekerja atau lain-lain sebab.
4. Apa-apa kerosakan yang terjadi kepada kerja-kerja yang dijalankan, bahan-bahan bangunan, perabut dan peralatan peribadi yang disebabkan oleh pekerja Pembekal/Syarikat mestilah diperbaiki atau diganti oleh pihak pembekal/syarikat.
5. Pembekal/Syarikat juga mestilah memastikan langkah-langkah keselamatan supaya semua peralatan dan bahan kerja yang digunakan adalah tidak mudah dicuri / hilang dari tapak kerja.
6. Pembekal/Syarikat haruslah peka pada sebarang risiko kecurian / kehilangan dan adalah menjadi tanggungjawab Pembekal/Syarikat untuk mengganti baru peralatan / bahan tersebut.
7. Pembekal/Syarikat adalah bertanggungjawab mendapatkan perlindungan insurans terhadap semua pekerja dalam apa-apa risiko dan kemalangan ditempat kerja:
 - 7.1 Insurans untuk Kemalangan dan Kerosakan Hartabenda (Insurance Against Personal Injuries and to Property)
 - 7.2 Pampasan Pekerja (Workmen Compensation)
 - 7.3 Insurans Kerja (Insurance of Works)
8. Jika terdapat mana-mana tapak kerja mengganggu kawasan awam atau tempat berjalan kaki, Pembekal/Syarikat mestilah menyediakan penutup keselamatan yang mencukupi serta lorong-lorong yang berpagar bagi mengasingkan tempat-tempat yang berbahaya untuk dilalui.
9. Pembekal/Syarikat hendaklah membuang / membawa keluar semua sisa kerja / sisa buangan dan sampah ke tempat buangan yang dibenarkan oleh PBT di luar kawasan kolej.
10. Pembekal/Syarikat yang berjaya hendaklah menghantar sampel bahan (jika berkaitan) yang digunakan bagi tujuan pemilihan oleh pegawai penguasa kolej.
11. Pembekal/Syarikat dikehendaki menyediakan tenaga kerja yang kompeten dengan kerja-kerja yang akan dilaksanakan seperti di dalam sebutarga.
12. Pembekal/Syarikat dikehendaki melantik orang yang berkelayakan bagi menjalankan kerja-kerja pendawaian, pemasangan peralatan elektrik dan berdaftar dengan penguasa-penguasa bekalan bagi melaksanakan dan menguji sistem elektrik yang dibuat.

13. Pembekal/Syarikat dikehendaki mematuhi sepenuhnya Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) dalam melaksanakan perkhidmatan dan mengambil alih tanggungan KPTMSB dalam Akta 541 dalam melaksanakan perkhidmatan.
14. Sebarang peralatan atau kemudahan KPTMSB yang digunakan oleh Pembekal/Syarikat adalah seperti yang sedia ada (as it is). Penggunaan peralatan dan kemudahan tersebut adalah atas tanggungan Pembekal/Syarikat sendiri.
15. KPTMSB tidak memberi sebarang jaminan bahawa peralatan atau kemudahan KPTMSB tersebut adalah boleh diguna, sesuai untuk tujuannya atau bersesuaian dengan peralatan pembekal/syarikat.
16. KPTMSB tidak akan menanggung rugi atas sebarang kerosakan atau kerugian terhadap peralatan Pembekal/Syarikat ATAU sebarang kecederaan terhadap pekerja, pelawat atau wakil Pembekal/Syarikat yang diakibatkan oleh penggunaan peralatan atau kemudahan KPTMSB.
17. Kerja-kerja elektrik yang dijalankan hendaklah mematuhi Undang-Undang, Undang-Undang Kecil, Peraturan-Peraturan, dan Pekeliling-Pekeliling yang dikeluarkan oleh :
 - a. Suruhanjaya Tenaga.
 - b. Jabatan Keselamatan Pekerjaan Dan Kesihatan.
 - c. Jabatan Bomba Dan Penyelamat.
 - d. Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia
 - e. Pemegang Lesen Dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik .
 - f. Pihak Berkuasa Tempatan.
18. Kerja-kerja elektrik yang dijalankan hendaklah juga mengikut bahagian-bahagian yang berkenaan dengannya di dalam :
 - a. Spesifikasi Standard JKR Cawangan Elektrik
 - b. Akta Bekalan Elektrik 1990 (Akta 447) dan semasa
 - c. Undang-Undang Kecil Seragam Bangunan semasa
 - d. Peraturan-Peraturan Elektrik 1994
 - e. Edisi terbaru MS IEC 364;1996 / BS 7671 (IEE Wiring Regulation)
 - f. Standards and Codes of Practice' berkenaan yang dikeluarkan oleh SIRIM/Jabatan Standard.
 - g. Standards Specification for Building Works 2020 JKR

SURAT AKUAN PEMBIDA / PETENDER

BAGI

NO. SEBUTHARGA : KPTM/SH/BG/2025/UPK-110

KERJA-KERJA MENAIKTARAF LOBI UTAMA, KOLEJ POLY TECH MARA BANGI

Saya, _____ nombor K.P. _____ yang mewakili _____ dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Kolej Poly-Tech MARA** atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga / tender seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa* bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati cuba menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Kolej Poly-Tech MARA** atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga / tender seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi sebut harga di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan / KPTM yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga / tender seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K/P :

Cop Syarikat :

* Wakil syarikat yang menandatangani bagi pihak syarikat dikehendaki mengemukakan Surat Perwakilan Kuasa
(**Lampiran**)