

KERJA-KERJA MENGECAT BILIK KULIAH BLOK C DI KPTM BANGI

1. Harga yang ditawarkan didalam Ringkasan Sebutharga ini hendaklah mengambil kira perkara-perkara yang dijelaskan di dalam Arahan Kepada Petender, Spesifikasi, Bidang Kerja dan Syarat-syarat Am Sebutharga.
2. Sebelum pelaksanaan kerja, pembekal/syarikat hendaklah memahami dan mematuhi perkara-perkara berikut bagi mengelakkan silap tafsiran ke atas keterangan kerja yang sama ada dinyatakan atau tidak dinyatakan :
 - a) Mana-mana kerja yang berkaitan dengan menanggal dan memasang pintu, *frame* pintu, tingkap, *frame* tingkap, siling dan sebagainya yang memerlukan kerja mengetuk, memecah dinding, lantai, siling dan seumpamanya hendaklah dibuat dengan kemas dan rapi manakala bahagian yang diketuk atau dipecahkan hendaklah diperkemaskan dengan kerja menampal, menyimen, mengecat (di bahagian luar dan dalam) dan menggantikan jubin seperti warna dan saiz asal.
 - b) Mana-mana kerja membekal dan memasang peralatan seperti paip air, *shower*, pintu, tingkap, mangkuk tandas dan sebagainya hendaklah dilengkapi dengan aksesori-aksesori yang berkaitan seperti engsel, tombol, door closer (pada pintu utama), *bottle trap*, selak pintu dan kunci yang berkualiti tinggi dan lain-lain yang berkaitan. Untuk kerja membekal dan memasang pintu, tingkap, *frame* pintu dan *frametingkap* hendaklah bersekali dengan kerja-kerja mengecat.
 - c) Mana-mana kerja yang melibatkan tatacorak, warna, bentuk, jenis/jenama dan sebagainya hendaklah mendapat persetujuan daripada pegawai penguasa kolej terlebih dahulu.
 - d) Mana-mana kerja yang melibatkan pendawaian elektrik, elektronik dan sistem rangkaian internet perlu mematuhi semua peraturan atau akta yang ditetapkan oleh pihak berkuasa. Pembekal/syarikat perlu mengujilari dan mentauliah peralatan, pendawaian, perbekalan dan sistem yang dipasang adalah selamat untuk digunakan.
3. Barang atau peralatan yang dibekalkan hendaklah barangan yang original sepertimana spesifikasi yang dinyatakan. Sekiranya pembekal/syarikat membekalkan barang atau peralatan yang tidak mengikut spesifikasi yang dinyatakan maka pembekal/syarikat hendaklah memaklumkan kepada pegawai berkuasa kolej bagi mendapat persetujuan secara bertulis. Nilai barang atau peralatan yang hendak ditukar hendaklah sama atau lebih daripada yang dinyatakan dalam borang sebutharga dan pembekal tidak dibenarkan membuat sebarang tuntutan tambahan ke atas barang atau peralatan yang hendak ditukar.

KERJA-KERJA MENGECAT BILIK KULIAH BLOK C DI KPTM BANGI

Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan di dalam harga butiran-butiran lain. Petender adalah dianggap telah melawat Tapak Bina dan membaca syarat-syarat Kontrak bersama-sama dengan Pelan-pelan dan Spesifikasi untuk memastikan sendiri liputan kerja yang terlibat sebelum menghargakan tendernya kerana sebarang tuntutan bayaran Tambahan berhubung perkara di atas tidak akan dipertimbangkan.

Bil	Perkara	Pematuhan (YA/TIDAK)	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
1.0	KERJA KERJA PERMULAAN DAN SYARAT SYARAT AM				
1.1	Menyediakan polisi insurans sepanjang tempoh kerja dijalankan dan tempoh tanggungan kecacatan.	YA / TIDAK	Pukal	_____	_____
1.2	Pendaftaran di bawah skim keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO)	YA / TIDAK	Pukal	_____	_____
1.3	Laporan bergambar dijilidkan dua salinan dan satu salinan 'softcopy' sebagai simpanan (Sebelum, Semasa dan selepas) kepada pemilik projek	YA / TIDAK	3 Set	_____	_____
2.0	Kerja awalan				
2.1	Membuat papan tanda amaran / peringatan atau menutup kawasan kerja dengan hoarding jika perlu di sekitar kawasan pembinaan termasuk kerja-kerja mobalisasi, membekal tenaga kerja, pengangkutan, jentera peralatan, peralatan keselamatan, tapak membuang sampah dan lain-lain keperluan yang berkaitan untuk kerja-kerja pembinaan serta membuang/melupuskan peralatan yang ditanggalkan/rosak ke tempat pelupusan yang dibenarkan oleh pihak berkuasa.	YA / TIDAK	Pukal	_____	_____

Bil	Perkara	Pematuhan (YA/TIDAK)	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
2.2	Kerja-kerja membaikpulih bahagian-bahagian yang mengalami kerosakan, rekahan, penanggalan dan seumpamanya pada setiap permukaan yang ketara, jelas dilihat dan kategorikan sebagai sebahagian dari elemen /permukaan dinding dalaman (internal finishes) serta penyediaan permukaan dinding dengan menggunakan scrapper bagi memastikan permukaan dinding bersih dan sesuai untuk menerima lapisan cat 'sealer'.	YA / TIDAK	Pukal	_____	_____
2.3	Kerja-kerja memindah dan menempatkan semula barangan dalam bilik kuliah selepas kerja mengecat.	YA / TIDAK	Pukal	_____	_____
2.4	Membersihkan dan mencuci kawasan sekitar kerja sepanjang masa dari habuk dan kekotoran	YA / TIDAK	Pukal	_____	_____
3.0	Kerja-kerja Mengecat Bilik Kuliah				
3.1	Menyedia dan mengecat satu (1) lapisan cat alas (undercoat) warna putih serta dua (2) lapisan cat penyudah jenis cat emulsi warna 'Lily White' jenama Nippon Easy Wash atau yang setara dengannya pada semua permukaan dinding berlepa di bilik kuliah, termasuk kerja-kerja penyediaan permukaan sebanyak 8 bilik kuliah. (Anggaran Keluasan 8 Bilik Kuliah: 700 m ²)	YA / TIDAK	930 m ²	_____	_____
3.2	Menyedia dan mengecat siling bilik dengan dua (2) lapisan cat penyudah (White) jenama Nippon atau yang setara dengannya, termasuk kerja-kerja penyediaan permukaan.	YA / TIDAK	710 m ²	_____	_____

Bil	Perkara	Pematuhan (YA/TIDAK)	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
3.3	<p>Kerja membersihkan dan mengikis permukaan kayu dan besi yang terpilih termasuk kerja-kerja mengecat semula dengan satu lapisan cat primer dan 2 lapisan cat anti karat jenis 'alkyd based coating. (sertakan katalog)</p> <p>a) Pintu 1 Daun (900mm x 2100mm)</p>	YA / TIDAK	8 Unit	_____	_____
3.4	<p>Kerja-kerja membersihkan dan mengikis permukaan kayu serta besi pada tingkap, bingkai, dan grill tingkap termasuk kerja-kerja mengecat semula dengan satu (1) lapisan cat primer dan dua (2) lapisan cat kilat jenama Nippon Easy Wash atau setara.</p> <p>Jaminan cat hendaklah sekurang-kurangnya lima (5) tahun</p> <p>Catatan: Keseluruhan tempat kerja hendaklah bersih dan kemas. Kesan cat yang terkena permukaan cermin tingkap, frame tingkap, lantai, pintu, frame pintu, perabot, suis lampu, conduit, trunking dan aircond hendaklah dibersihkan.</p> <p>NOTA:</p> <p><i>Adalah menjadi tanggungjawab penender untuk melihat sendiri keadaan tapak, membuat pengukuran sebenar di tapak dan memaklumkan kepada Pegawai Penguasa,PP (sekiranya ada percanggahan), menilai persekitaran, kemudahan semasa, melihat keadaan kerja yang akan dijalankan, menilai kesan gangguan terhadap sistem-sistem bangunan sedia ada, menilai keadaan perletakan jentera, menilai halangan, menilai laluan sedia ada dan tenaga kerja yang bakal digunakan berdasarkan keadaan semasa di tapak bina dan menganggap semua maklumat yang telah diberikan semasa sesi taklimat tapak dan lawatan tapak dan lawatan susulan oleh kontraktor adalah mencukupi.</i></p>	YA / TIDAK	Pukal	_____	_____

Bil	Perkara	Pematuhan (YA/TIDAK)	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
4.0	<p><i>Adalah menjadi tanggungjawab kontraktor yang dilantik memastikan keselamatan ditapak pada setiap masa sepanjang tempoh pelaksanaan kerja termasuk keselamatan pekerja dan orang awam disekitar kawasan tapak.</i></p> <p>Apa-apa jenis kerja yang tidak dimasukkan ke dalam senarai kerja di atas tetapi dianggap perlu untuk kesiapan keseluruhan kerja seperti yang ditunjukkan dalam pelan dan spesifikasi (sekiranya ada), pihak kontraktor perlulah menyenarai jenis-jenis bekalan dan kerja tersebut di bawah bersama-sama dengan keperluan anggaran perbelanjaan.</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				
7.0	<p>TEMPOH SAHLAKU SEBUTHARGA</p> <p>Semua catatan harga dalam dokumen ini hendaklah sah selama 90 hari dari tarikh tutup sebutharga.</p>				

Bil	Perkara	Pematuhan (YA/TIDAK)	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
8.0	<p>LAWATAN TAPAK</p> <p>8.1 Syarikat / pembekal perlu membuat lawatan tapak terlebih dahulu dengan pegawai yang bertanggungjawab kolej atau asrama untuk melihat lokasi dan membuat ukuran sebenar kerja yang akan dilakukan pada 14 MEI 2026.</p> <p>8.2 Pengkhususan Pelawaan : 8.2.1 B04 - Kerja Mengecat Bangunan</p> <p>Nota: Pihak kontraktor harus meneliti dan memahami dokumen sebutharga, spesifikasi dan membuat lawatan ke tapak pembinaan untuk menentukan tahap kefahaman terhadap kerja-kerja tersebut dari segi karakter dan persekitaraan kerja serta pengukuran di tapak sebelum menghargakan tawaran sebutharga.</p>				
9.0	<p>TAKLIMAT KERJA</p> <p>9.1 Pembekal/Syarikat diwajibkan memberi taklimat kerja dan taklimat keselamatan kepada pekerjanya sebelum memulakan kerja-kerja yang berkaitan.</p> <p>9.2 Pembekal/Syarikat perlu memahami dan mematuhi semua perkara penting seperti yang dicatat pada NOTA PENTING di LAMPIRAN 2.</p>				

No. Sebutarga : KPTM/SH/BG/2026/UPK-056

Tarikh Tutup Iklan : 19 MEI 2026

JAM 12.00 TGH HARI

Bil	Perkara	Pematuhan (YA/TIDAK)	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
10.0	PENGHANTARAN / TARIKH SIAP DAN JAMINAN KERJA 10.1 Kerja-kerja dijangka siap dalam tempoh _____ hari. 10.2 Jaminan kerja adalah selama _____ tahun. 10.3 Jaminan produk adalah selama _____ tahun. 10.4 Pembekal/Syarikat hendaklah menyediakan laporan bergambar sebelum dan selepas kerja dilaksanakan apabila membuat tuntutan.				
11.0	PEGAWAI YANG BERTANGGUNGJAWAB i. En. Fikri : 016 – 450 3742 ii. Pn. Fatin : 013 – 7385776				
12.0	PEGAWAI PENGUASA KOLEJ Pengarah KPTM Bangi				
KERJA-KERJA MENGECAT BILIK KULIAH BLOK C DI KPTM BANGI JUMLAH HARGA TAWARAN KESELURUHAN (RM) (Ringgit Malaysia : _____ _____ _____)					_____

No. Sebutarga : KPTM/SH/BG/2026/UPK-056

Tarikh Tutup Iklan : 19 MEI 2026

JAM 12.00 TGH HARI

NAMA SYARIKAT & COP :

TANDATANGAN :

NO. PENDAFTARAN SYARIKAT (SSM) :

NO. TIN (LHDN) :

NAMA PEGAWAI :

NO. TELEFON :

TARIKH :

*Penghantaran sebutarga dengan menggunakan letterhead syarikat beserta cop/mohor syarikat
AMAT DIWAJIBKAN.

NOTA PENTING

1. Pembekal/Syarikat hendaklah memastikan kekemasan akhir permukaan la binaan adalah sekata dan sama tinggi serta berkeadaan bersih dari sisa binaan dan habuk.
2. Kerja-kerja keselamatan, kekemasan dan kebersihan amat dititikberatkan.
3. Semasa kerja-kerja dijalankan, bahan-bahan di tapak kerja, alat-alat perabut dan peralatan peribadi yang dimiliki oleh penghuni mestilah dikawal dari kerosakan disebabkan oleh api, cuaca, kecuaiian pekerja-pekerja atau lain-lain sebab.
4. Apa-apa kerosakan yang terjadi kepada kerja-kerja yang dijalankan, bahan-bahan bangunan, perabut dan peralatan peribadi yang disebabkan oleh pekerja Pembekal/Syarikat mestilah diperbaiki atau diganti oleh pihak pembekal/syarikat.
5. Pembekal/Syarikat juga mestilah memastikan langkah-langkah keselamatan supaya semua peralatan dan bahan kerja yang digunakan adalah tidak mudah dicuri / hilang dari tapak kerja.
6. Pembekal/Syarikat haruslah peka pada sebarang risiko kecurian / kehilangan dan adalah menjadi tanggungjawab Pembekal/Syarikat untuk mengganti baru peralatan / bahan tersebut.
7. Pembekal/Syarikat adalah bertanggungjawab mendapatkan perlindungan insurans terhadap semua pekerja dalam apa-apa risiko dan kemalangan ditempat kerja:
 - i. Insuran untuk Kemalangan dan Kerosakan Hartabenda (Insurance Against Personal Injuries and to Property)
 - ii. Pampasan Pekerja (Workmen Compensation)
 - iii. Insuran Kerja (Insurance of Works)
8. Jika terdapat mana-mana tapak kerja mengganggu kawasan awam atau tempat berjalan kaki, Pembekal/Syarikat mestilah menyediakan penutup keselamatan yang mencukupi serta lorong-lorong yang berpagar bagi mengasingkan tempat-tempat yang merbahaya untuk dilalui.
9. Pembekal/Syarikat hendaklah membuang / membawa keluar semua sisa kerja / sisa buangan dan sampah ke tempat buangan yang dibenarkan oleh PBT di luar kawasan kolej.
10. Pembekal/Syarikat yang berjaya hendaklah menghantar sampel bahan (jika berkaitan) yang digunakan bagi tujuan pemilihan oleh pegawai penguasa kolej.
11. Pembekal/Syarikat dikehendaki menyediakan tenaga kerja yang kompeten dengan kerja-kerja yang akan dilaksanakan seperti di dalam sebutarga.
12. Pembekal/Syarikat dikehendaki melantik orang yang berkelayakan bagi menjalankan kerja-kerja pendawaian, pemasangan peralatan elektrik dan berdaftar dengan penguasa-penguasa bekalan bagi melaksanakan dan menguji sistem elektrik yang dibuat.

No. Sebutarga : **KPTM/SH/BG/2026/UPK-056**

Tarikh Tutup Iklan : **19 MEI 2026**

JAM 12.00 TGH HARI

13. Pembekal/Syarikat dikehendaki mematuhi sepenuhnya Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) dalam melaksanakan perkhidmatan dan mengambil alih tanggungan KPTMSB dalam Akta 541 dalam melaksanakan perkhidmatan.
14. Sebarang peralatan atau kemudahan KPTMSB yang digunakan oleh Pembekal/Syarikat adalah seperti yang sedia ada (as it is). Penggunaan peralatan dan kemudahan tersebut adalah atas tanggungan Pembekal/Syarikat sendiri.
15. KPTMSB tidak memberi sebarang jaminan bahawa peralatan atau kemudahan KPTMSB tersebut adalah boleh diguna, sesuai untuk tujuannya atau bersesuaian dengan peralatan pembekal/syarikat.
16. KPTMSB tidak akan menanggunggrugi atas sebarang kerosakan atau kerugian terhadap peralatan Pembekal/Syarikat ATAU sebarang kecederaan terhadap pekerja, pelawat atau wakil Pembekal/Syarikat yang diakibatkan oleh penggunaan peralatan atau kemudahan KPTMSB.
17. Kerja-kerja elektrik yang dijalankan hendaklah mematuhi Undang-Undang, Undang-Undang Kecil, Peraturan-Peraturan, dan Pekeliling-Pekeliling yang dikeluarkan oleh :
 - i. Suruhanjaya Tenaga.
 - ii. Jabatan Keselamatan Pekerjaan Dan Kesihatan.
 - iii. Jabatan Bomba Dan Penyelamat.
 - iv. Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia
 - v. Pemegang Lesen Dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik .
 - vi. Pihak Berkuasa Tempatan.
18. Kerja-kerja elektrik yang dijalankan hendaklah juga mengikut bahagian-bahagian yang berkenaan dengannya di dalam :
 - i. Spesifikasi Standard JKR Cawangan Elektrik
 - ii. Akta Bekalan Elektrik 1990 (Akta 447) dan semasa
 - iii. Undang-Undang Kecil Seragam Bangunan semasa
 - iv. Peraturan-Peraturan Elektrik 1994
 - v. Edisi terbaru MS IEC 364;1996 / BS 7671 (IEE Wiring Regulation)
 - vi. Standards and Codes of Practice' berkenaan yang dikeluarkan oleh SIRIM/Jabatan Standard.

SURAT AKUAN PEMBIDA / PETENDER

BAGI

NO. SEBUTHARGA : KPTM/SH/BG/2026/UPK-056

KERJA-KERJA MENGECAT BILIK KULIAH BLOK C DI KPTM BANGI

Saya, _____ nombor K.P _____ yang mewakili _____ dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Kolej Poly-Tech MARA** atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga / tender seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa* bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati cuba menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Kolej Poly-Tech MARA** atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga / tender seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas; atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi sebut harga di atas; dan
- 2.3 lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan / KPTM yang berkuat kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga / tender seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K/P :

Cop Syarikat :

* Wakil syarikat yang menandatangani bagi pihak syarikat dikehendaki mengemukakan Surat Perwakilan Kuasa (**Lampiran**)

**KLAUSA PENCEGAHAN RASUAH DAN TIPUAN BIDA DALAM
DOKUMEN PEROLEHAN KPTMSB**

Versi Bahasa Kebangsaan

“PENAMATAN DISEBABKAN OLEH RASUAH, TIPUAN BIDA, AKTIVITI HARAM ATAU AKTIVITI YANG MENYALAHAI UNDANG-UNDANG ATAU TIPUAN BIDA

- a) Tanpa prasangka kepada apa-apa hak lain KPTMSB, sekiranya [Syarikat / Kontraktor], kakitangan, pengkhidmat atau pekerjanya disabitkan oleh Mahkamah atas kesalahan rasuah atau aktiviti haram atau aktiviti yang menyalahi undang-undang atau didapati melakukan pelanggaran larangan tipuan bida di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] yang berkaitan dengan Perjanjian ini atau apa-apa perjanjian lain yang dimasuki oleh [Syarikat / Kontraktor] dengan KPTMSB, KPTMSB hendaklah berhak untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa, dengan memberi notis bertulis dengan serta merta kepada [Syarikat / Kontraktor] untuk menyatakan sedemikian kepada [Syarikat / Kontraktor].
- b) KPTMSB berhak menuntut daripada [Syarikat / Kontraktor] apa-apa bentuk pampasan, kos, ganti rugi, kerosakan dan perbelanjaan termasuk apa-apa kos perbelanjaan sampingan yang ditanggung oleh KPTMSB akibat daripada penamatan itu.
- c) Pihak-pihak bersetuju bahawa [Syarikat / Kontraktor] tidak berhak kepada apa-apa bentuk kerugian termasuk kerugian perolehan pendapatan, pampasan, ganti rugi, kos, perbelanjaan dan sebagainya akibat daripada penamatan itu”.

**Klausa penamatan di atas telah dirujuk kepada Jabatan Peguam Negara.

Yang Benar,

.....

(Nama dan No. KP _____)

Cop Syarikat :

* Wakil syarikat yang menandatangani bagi pihak syarikat dikehendaki mengemukakan Surat Perwakilan Kuasa (**Lampiran**)

**BORANG PENGISYTIHARAN KENDIRI
KEPATUHAN ANTI-RASUAH (ABMS)**

PENGISYTIHARAN

Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa:

1. Syarikat tidak pernah disabitkan dengan sebarang kesalahan rasuah atau salah laku berkaitan rasuah oleh mana-mana mahkamah atau oleh Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau mana-mana pihak berkuasa lain.
2. Syarikat, pengarah, pemilik, rakan kongsi dan pengurusan tertinggi tidak sedang disiasat, didakwa atau dalam proses perbicaraan bagi kesalahan rasuah.
3. Syarikat mengamalkan prinsip toleransi sifar terhadap rasuah dan komited mematuhi keperluan Anti-Bribery Management System (ABMS) serta undang-undang berkaitan pencegahan rasuah yang berkuat kuasa di Malaysia.
4. Syarikat tidak akan menawarkan, memberi, meminta atau menerima sebarang bentuk suapan, komisen, hadiah, saguhati atau faedah lain yang boleh ditafsirkan sebagai rasuah berkaitan dengan perolehan ini.
5. Syarikat akan memastikan semua pekerja, wakil dan pihak ketiga yang bertindak bagi pihak syarikat mematuhi polisi anti-rasuah.
6. Syarikat bersetuju bahawa sekiranya maklumat yang diberikan adalah palsu, pihak tuan berhak:
 - i. membatalkan sebutarga/tawaran, dan
 - ii. mengambil tindakan sewajarnya.

Saya mengaku bahawa semua maklumat yang diberikan adalah benar.

.....

(Nama dan No. KP _____)

Cop Syarikat:

* Wakil syarikat yang menandatangani bagi pihak syarikat dikehendaki mengemukakan Surat Perwakilan Kuasa (Lampiran)

Cop Syarikat: